



Eesti Kaubandus-Tööstuskoda  
koda@koda.ee

Teie 28.07.2026 nr 4/130

Meie 17.08.2026 nr 1.4-1/3151-2

**Vastus ettepanekule vabastada riigipiiri  
kaitserajatiste alune maa maamaksust**

Lugupeetud hr Palts

Täname Eesti Kaubandus-Tööstuskoda 28. juuli 2026. aasta kirja eest, milles teete ettepaneku vabastada riigipiiri kaitserajatiste alune maa maamaksust ning hüvitada kohalikele omavalitsustele sellega kaasnev maamaksutulu vähenemine.

Mõistame ettepaneku eesmärki soodustada maaomanike valmisolekut sõlmida riigiga kokkuleppeid riigipiiri kaitserajatiste rajamiseks ning tunnustame Kaubanduskoja panust riigikaitseliste teemade käsitlemisel.

Rahandusministeerium ei pea siiski vajalikuks maamaksuseaduse muutmist viisil, mis näeks ette eraldi maamaksuvabastuse kehtestamise riigipiiri kaitserajatiste alusele maale. Maamaksu vabastused on kehtivas seaduses erandliku iseloomuga ning nende laiendamisel tuleb arvestada nii maksusüsteemi ühetaolisuse kui ka kohalike omavalitsuste tulubaasi säilimise põhimõttega.

Samuti tuleb arvestada, et juhtudel, kui maa kasutamist piiratakse avalikes huvides või maaomanikule tekivad riigikaitseliste rajatiste rajamise tõttu varalised kitsendused, on asjakohane lahendada omaniku huvide kaitse eelkõige vastavate kokkulepete, hüvitiste või muude kompensatsioonimeetmete kaudu. Selline lähenemine võimaldab arvestada konkreetse kinnisasja ja piirangu tegelikku mõju maaomanikule ning on üldise maksuvabastuse kehtestamisest sihitum.

Lisaks tähendaks ettepaneku rakendamine maksuhaldurile täiendavaid kulusid maamaksu IT süsteemi arendamisel. Rahandusministeeriumi hinnangul ei ole selleks praegu piisavat põhjust, arvestades, et riigipiiri kaitserajatiste rajamisega seotud omandipiirangute küsimusi on võimalik lahendada olemasolevate õigusaktide raames.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Evelyn Liivamägi  
finants- ja maksupoliitika asekancler

Lemmi Oro 58851407, Lemmi.Oro@fin.ee